



Số: 72 /2021/DXG-TC  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC  
Quý I/2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2021

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý Quý I/2021 so với cùng kỳ như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý I/2021	Quý I/2020	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC công ty mẹ)	14.401.559.147	283.904.173.880	-94%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC hợp nhất)	531.065.287.860	67.516.532.635	687%

Nguyên nhân:

- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty BCTC riêng Quý I/2021 giảm 94% so với cùng kỳ do chưa phát sinh doanh thu hoạt động tài chính từ việc ghi nhận cổ tức, lợi nhuận được chia của các công ty con trong hệ thống.
- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty BCTC hợp nhất Quý I/2021 tăng 687% chủ yếu do việc ghi nhận Doanh thu – lợi nhuận từ các dự án do Công ty làm chủ đầu tư đã triển khai bán hàng thành công từ năm 2020 và tác động tốt của thị trường đến hoạt động môi giới, dịch vụ của Công ty so với cùng kỳ năm trước - thị trường, xã hội, cũng như hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp đều chịu ảnh hưởng từ sự bùng nổ của đại dịch Covid-19.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. †

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

TỔNG GIÁM ĐỐC



BUI NGOC ĐỨC